

Παράρτημα Α΄

Βάσεις Υπολογισμού και Απαιτούμενα Στοιχεία Προσδιορισμού Ποινικών Ρητρών

1. Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

1.1 Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων κατά τη διάρκεια της Επενδυτικής Περιόδου εντός της οποίας είχαν αρχικά προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν (Περίοδος Α)

Ισχύουν τα ορισθέντα στη ΣΠ, και ιδίως το άρθρο 7 και το άρθρο 27 παρ.9, τα παραρτήματα 7.2 και 7.14, το παράρτημα 16.2.

1.2 Μη εκπλήρωση τυχόν υπολειπόμενου τμήματος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που όφειλαν να έχουν ολοκληρωθεί στην Περίοδο Α (Επενδύσεις Περιόδου Α) μέχρι το τέλος της Επενδυτικής Περιόδου που ακολουθεί αμέσως μετά την Περίοδο Α (Περίοδος Β)

Ισχύουν τα ορισθέντα στη ΣΠ, και ιδίως το άρθρο 7 και το άρθρο 27 παρ.9, τα παραρτήματα 7.2 και 7.14, το παράρτημα 16.2.

Σημειώσεις: Α. στο 7.12 αναφέρεται σε Ποσό Ολοκλήρωσης και Υστέρησης ανά Επένδυση, τα οποία αφαιρούνται από το Συνολικό Κόστος Αναφοράς του 7.2.β, και επί αυτού επιβάλλεται η Ποινική Ρήτρα του Παραρτήματος 16.2. Β. Ρήτρα για τις επόμενες Επενδυτικές Περιόδους της Β΄ δεν προκύπτει ότι προβλέπεται. Αντίθετα, το 7.15 που αναφέρεται στις επόμενες ΕΠ, συνδέει αυτές τις Επενδύσεις με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης, για τα οποία υπάρχουν ήδη ενεργές κατ' εκείνο το χρόνο Ρήτρες. Γ. Η επιμέτρηση της Ολοκλήρωσης των ΥΕ των δύο περιόδων, γίνεται σύμφωνα με το Παράρτημα 7.14, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και περιλαμβάνεται στη Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων του 27.9.

2. Μη εκπλήρωση Έργων Αποκατάστασης Κτίριου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού

2.1. Μη εκπλήρωση των Έργων Αποκατάστασης κατά τη διάρκεια των 36 μηνών μετά από την Ημερομηνία Έναρξη Ισχύος (Περίοδος Α)

Ισχύουν τα ορισθέντα στη ΣΠ, και ιδίως το άρθρο 3.5δ) και το άρθρο 7, τα παραρτήματα 7.2 και 16.2.

2.2 Μη εκπλήρωση οποιουδήποτε υπολειπόμενου τμήματος των Έργων Αποκατάστασης που θα έπρεπε να έχουν ολοκληρωθεί εντός της Περιόδου Α, κατά τη διάρκεια των δώδεκα (12) μηνών αμέσως μετά την Περίοδο Α (Περίοδος Β)

Ισχύουν τα ορισθέντα στη ΣΠ, και ιδίως το άρθρο 3.5δ) και το άρθρο 7, τα παραρτήματα 7.2 και 16.2.

Σημείωση: Στο 7.12 αναφέρεται σε Ποσό Ολοκλήρωσης και Υστέρησης ανά Επένδυση, τα οποία αφαιρούνται από το Συνολικό Κόστος Αναφοράς του 7.2.β, και επί αυτού επιβάλλεται η Ποινική Ρήτρα του Παραρτήματος 16.2.

3. Μη εκπλήρωση ελάχιστων επιπέδων υπηρεσιών

Σημείωση: Λαμβάνονται επίσης υπ' όψιν οι ειδικότερες ρυθμίσεις 3.8 και 3.9 [για τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων], 3.10 και 3.11 [για τους Σταθμούς Συμβατικού Φορτίου], 8.2, 8.3 και 8.4 για όλους, και το 24.1ε), όπου το Ελάχιστο Επίπεδο Υπηρεσιών στους Σταθμούς Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών δεν πρέπει να πέσει για 5 συνεχόμενες εργάσιμες ημέρες, καθώς αποτελεί Γεγονός Αθέτησης.

3.1. Μη εκπλήρωση Υπηρεσιών

Ισχύουν τα ορισθέντα στη ΣΠ, Παράρτημα 16.2

3.2. Μη εκπλήρωση ελάχιστων επιπέδων υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

3.2.1. Μη επίτευξη ελαχίστης απόδοσης ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτού ρυθμού ανυψώσεων ανά γερανό

- Περίοδος αναφοράς: Μήνας
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης. Ως παράβαση νοείται η μη επίτευξη μηνιαίου μέσου όρου παραγωγικών κινήσεων (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) γερανού 18 ανά μικτή ώρα λειτουργίας. Η ποινική ρήτρα υπολογίζεται ανά μήνα διαπιστωμένης παράβασης και ανά αποβάθρα που δεν επετεύχθη το επίπεδο ελαχίστης απόδοσης.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: α) Άπαξ ετησίως χορήγηση για κάθε μήνα μέσων όρων παραγωγικών κινήσεων γερανού ανά αποβάθρα β) Άπαξ ετησίως χορήγηση ανά μήνα, αποβάθρα και γερανό: μικτές ώρες λειτουργίας, αριθμός TEUs.

3.2.2 Μη νόμιμη Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης

Ισχύουν τα ορισθέντα στη ΣΠ, Παράρτημα 16.2

3.2.3 Υπέρβαση μεγίστου μηνιαίου μέσου όρου του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών

- Περίοδος αναφοράς: Μήνας
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης. Ως παράβαση νοείται η υπέρβαση μέσου όρου 45 λεπτών για το σύνολο των φορτηγών που διακινήθηκαν μέσα σε ένα μήνα.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Άπαξ ετησίως χορήγηση για κάθε μήνα μέσων όρων του χρόνου εισόδου και εξόδου φορτηγών από τον λιμένα με διαχωρισμό εισερχόμενων και εξερχόμενων TEUs. Η Ο.Λ.Θ. τεκμηριώνει ειδικότερα τυχόν αφαίρεση χρόνου οποιαδήποτε σχετικής καθυστέρησης πέραν του εύλογου ελέγχου του.
- [Ο προσδιορισμός των διακινήθων TEU χρήζει διευκρίνησης στη φάση διαβούλευσης]

3.2.4. Μη επίτευξη ελαχίστης απόδοσης Προβλήτα Ε/Κ

- Περίοδος αναφοράς: Οποιοδήποτε έτος αναφοράς Προβλήτα Ε/Κ
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης. Ως παράβαση νοείται διαζευκτικά η μη εκπλήρωση των επιμέρους στόχων ετήσιας διακίνησης TEUs των άρθρων 3.8 έως 3.11 της ΣΠ. Η Ποινική Ρήτρα υπολογίζεται κατ' αναλογία του συνόλου της υστέρησης που σημειώθηκε κατά το κάθε έτος αναφοράς Προβλήτα Ε/Κ επί 5 ευρώ.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Παρέχονται στο πλαίσιο του άρθρου 14.1 της ΣΠ.

3.3. Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών Σταθμού Συμβατικού Φορτίου

3.3.1 Μη επίτευξη ελαχίστης απόδοσης ανά αποβάθρα Ξηρού Φορτίου Χύδην – μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης

- Περίοδος αναφοράς: Μήνας
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης. Ως παράβαση νοείται η εκφόρτωση/φόρτωση χύδην ξηρού φορτίου με ρυθμό κατά μέσο μηνιαίο όρο μικρότερο των 100 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας ανά αποβάθρα. Η ποινική ρήτρα υπολογίζεται ανά μήνα διαπιστωμένης παράβασης και ανά αποβάθρα που δεν επετεύχθη το επίπεδο ελαχίστης απόδοσης, και αποτελεί το γινόμενο του συνόλου του χύδην ξηρού φορτίου επί 0,20 €.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Άπαξ ετησίως, ή μηνιαίως, χορήγηση μηνιαίων μέσων όρων εκφόρτωσης/φόρτωσης χύδην ξηρού φορτίου ανά αποβάθρα.

3.3.2 Μη επίτευξη ελαχίστης απόδοσης ανά αποβάθρα Γενικού Φορτίου – μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης

- Περίοδος αναφοράς: Μήνας
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης. Ως παράβαση νοείται η εκφόρτωση/φόρτωση γενικού φορτίου με ρυθμό κατά μέσο μηνιαίο όρο διαζευκτικά μικρότερο των 90 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας ανά αποβάθρα για φορτία μεγάλης απόδοσης ή γενικού φορτίου μικρότερο των 25 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας ανά αποβάθρα για φορτία μέσης απόδοσης. Η ποινική ρήτρα

υπολογίζεται ανά μήνα διαπιστωμένης παράβασης και ανά αποβάθρα που δεν επετεύχθη το επίπεδο ελαχίστης απόδοσης, και αποτελεί το γινόμενο του συνόλου του γενικού φορτίου επί 0,70 €.

- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Άπαξ ετησίως, ή μηνιαίως, χορήγηση μηνιαίων μέσων όρων εκφόρτωσης/φόρτωσης γενικού φορτίου (μεγάλης απόδοσης, μέσης απόδοσης) ανά αποβάθρα.

3.3.3 Μη επίτευξη ελάχιστης απόδοσης Σταθμού Συμβατικού Φορτίου

- Περίοδος αναφοράς: Οποιοδήποτε έτος αναφοράς Σταθμού Συμβατικού Φορτίου
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης. Ως παράβαση νοείται η μη εκπλήρωση του ελάχιστου επιπέδου ετήσιας απόδοσης. Η Ποινική Ρήτρα προσδιορίζεται κατ' αναλογίαν του συνόλου της υστέρησης που σημειώθηκε κατά το κάθε Έτος Αναφοράς του σταθμού Συμβατικού Φορτίου επί 0,25 €.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Παρέχονται στο πλαίσιο του άρθρου 14.1 της ΣΠ.

3.4. Μη εκπλήρωση ελάχιστων επιπέδων υπηρεσιών Σταθμού Ακτοπλοΐας

3.4.1. Μη εκπλήρωση ελαχίστης διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές

- Περίοδος αναφοράς: Για κάθε άφιξη
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης. Ως παράβαση νοείται η μη δυνατότητα πρόσβασης χωρίς χρόνο αναμονής για το 97,5% των αφίξεων, με την επιφύλαξη διαφορετικής ρητής συμφωνίας στη σύμβαση μεταξύ ΟΛΘ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής γραμμής, ή η μη παροχή άδειας πρόσδεσης σε διαθέσιμη κενή θέση.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Άπαξ ετησίως παροχή καταλόγου των θέσεων ελλιμενισμού ανά σταθμό άλλως μετά από οποιαδήποτε μεταβολή που να επιφέρει αλλαγή στον αριθμό τους.

3.4.2. Μη εκπλήρωση ελαχίστης διαθεσιμότητας χώρου στοιχών αναμονής (προ-στοιβάσις) (για πλοία τύπου RoRo)

- Περίοδος αναφοράς: Έτος
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης. Ως προϋποθέσεις παράβασης νοούνται διαζευκτικά: α) η μη διαθεσιμότητα επαρκούς χώρου προ-στοιβάσις για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση, β) η σειρά αναμονής για μετάβαση στους χώρους προ-στοιβάσις και γ) η στάθμευση σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο αποβίβασης / επιβίβασης. Ως παράβαση νοείται η μη πλήρωση οιαδήποτε των ανωτέρω προϋποθέσεων για δύο συνεχόμενες ημέρες μέσα σε ένα έτος, σε τακτική βάση. Ως ελάχιστη τακτική βάση ορίζεται διαζευκτικά: i) άπαξ μηνιαίως για έξι μήνες ή ii) 8 φορές μηνιαίως για ένα μήνα.

- Εξοικονόμηση της επένδυσης ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ύψους βάσης επένδυσης και του τεκμαρτού προσήκοντος ύψους επένδυσης. Το προσήκον ύψος της επένδυσης είναι εκείνο που, εάν είχε υλοποιηθεί από την Ο.Λ.Θ., θα υπήρχε επαρκής διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβασίας. Το προσήκον ύψος επένδυσης υπολογίζεται ως το γινόμενο του ύψους βάσης επένδυσης επί τον αριθμό προσηκόντων θέσεων, διά των υφιστάμενων θέσεων. Ως προσήκων αριθμός θέσεων νοείται ο αριθμός των θέσεων, που εάν υπήρχαν, δεν θα πληρούντο οι προϋποθέσεις παράβασης επί τα χείρω της ελάχιστης τακτικής βάσης. Υπολογίζεται από τη Ρ.Α.Λ. με ειδική τεχνοοικονομική εκτίμηση / μελέτη, κατόπιν διαπίστωσης της παράβασης, και δύναται να εκφράζεται σε Μ.Ε.Α., ή χωριστά ανά κατηγορία οχημάτων.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Άπαξ ετησίως συνολική δήλωση στην οποία θα παρατίθεται οι προσεγγίσεις διέλευσης και η επίτευξη ή μη του ελαχίστου ρυθμού. Το κόστος των σχετικών επενδύσεων, υποσύνολο του κόστους της Υ.Ε. #5 χορηγείται και τεκμηριώνεται οικονομοτεχνικά άπαξ από την Ο.Λ.Θ. στη Ρ.Α.Λ., άλλως μετά από οποιαδήποτε μεταβολή που να επιφέρει αλλαγή στην τιμή βάσης επένδυσης.

3.5. Μη εκπλήρωση ελάχιστων επιπέδων υπηρεσιών Σταθμού Κρουαζιέρας

3.5.1. Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης)

- Περίοδος αναφοράς: Ανά προσέγγιση
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης ανά προσέγγιση. Ως παράβαση νοείται η μη επίτευξη αποβίβασης / επιβίβασης κατ' ελάχιστον 400 επιβατών διέλευσης ανά ώρα.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Άπαξ ετησίως συνολική δήλωση στην οποία θα παρατίθενται οι προσεγγίσεις διέλευσης και η επίτευξη ή μη του ελαχίστου ρυθμού ανά προσέγγιση.
- [Ο προσδιορισμός του τέλους χωρητικότητας χρήζει διευκρίνησης στη φάση διαβούλευσης]

3.5.2 Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)

- Περίοδος αναφοράς: Ανά προσέγγιση
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Διαπίστωση παράβασης ανά προσέγγιση. Ως παράβαση νοείται η μη επίτευξη αποβίβασης / επιβίβασης κατ' ελάχιστον 400 επιβατών λιμένα βάσης ανά ώρα.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Άπαξ ετησίως συνολική δήλωση στην οποία θα παρατίθενται οι προσεγγίσεις λιμένα βάσης και η επίτευξη ή μη του ελαχίστου ρυθμού ανά προσέγγιση.
- [Ο προσδιορισμός του τέλους χωρητικότητας χρήζει διευκρίνησης στη φάση διαβούλευσης]

3.5.3 Διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (home porting)

- Περίοδος αναφοράς: Δύο έτη
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Μια ή περισσότερες διαπιστωμένες παραβάσεις επί δύο συνεχόμενα έτη. Ως παράβαση νοείται η μη εξασφάλιση ικανού χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν παρέχοντας καθίσματα για το 25% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου. [Το πρώτο έτος στο οποίο μπορεί να διαπιστωθεί παράβαση είναι το 2024.]
- Απαραίτητα στοιχεία για υπολογισμό τους ύψους βάσης επένδυσης: Κόστος σχετικού εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που εξασφαλίζουν τον ανωτέρω ικανό χώρο αναμονής ανά σταθμό.
- Εξοικονόμηση της επένδυσης ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ύψους βάσης επένδυσης και του τεκμαρτού προσήκοντος ύψους επένδυσης. Το προσήκον ύψος της επένδυσης είναι εκείνο που, εάν είχε υλοποιηθεί από την Ο.Λ.Θ., δεν θα υπήρχε ανεπάρκεια χώρων αναμονής. Το προσήκον ύψος επένδυσης υπολογίζεται ως το γινόμενο του ύψους βάσης επένδυσης επί τον αριθμό προσηκόντων θέσεων, διά των υφιστάμενων θέσεων. Ως προσήκων αριθμός θέσεων νοείται ο αριθμός των θέσεων, που εάν υπήρχαν, θα εξυπηρετείτο το 25% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Το κόστος των σχετικών επενδύσεων, χορηγείται και τεκμηριώνεται τεchnοοικονομικά άπαξ ανά επενδυτική περίοδο από την Ο.Λ.Θ. στη Ρ.Α.Λ., κατόπιν επικύρωσης και συνδρομής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, άλλως μετά από οποιαδήποτε μεταβολή που να επιφέρει αλλαγή στην τιμή βάσης επένδυσης.
- Επιπρόσθετα, χορηγούνται άπαξ ετησίως, ανά τερματικό σταθμό, ο αριθμός καθισμάτων χώρων αναμονής και ο αριθμός επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου.

3.5.4 Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών

- Περίοδος αναφοράς: Δύο έτη
- Γεγονός ενεργοποίησης ρήτρας: Μια ή περισσότερες διαπιστωμένες παραβάσεις ανά δύο έτη. Ως παράβαση νοείται η μη επάρκεια στεγασμένων χώρων με 1,0 τ.μ. χώρο αποσκευών ανά επιβάτη.
- Απαραίτητα στοιχεία για υπολογισμό τους ύψους βάσης επένδυσης: Κόστος εγκαταστάσεων που εξασφαλίζουν την επάρκεια στεγασμένων χώρων αποσκευών.
- Εξοικονόμηση της επένδυσης ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ύψους βάσης επένδυσης και του τεκμαρτού προσήκοντος ύψους επένδυσης. Το προσήκον ύψος της επένδυσης είναι εκείνο που, εάν είχε υλοποιηθεί από την Ο.Λ.Θ., δεν θα πραγματοποιείτο καμία ανεπάρκεια σε καμία αποβίβαση επιβατών. Το προσήκον ύψος επένδυσης αποτελεί συνάρτηση του αριθμού των παραβάσεων σε δύο έτη και υπολογίζεται από τη Ρ.Α.Λ. με ειδική τεchnοοικονομική εκτίμηση / μελέτη, κατόπιν διαπίστωσης της παράβασης.
- Υποχρέωση παροχής στοιχείων εποπτείας ΣΠ: Το κόστος των σχετικών επενδύσεων, χορηγείται και τεκμηριώνεται τεchnοοικονομικά ανά δύο έτη, ανά επενδυτική περίοδο από την Ο.Λ.Θ. στη Ρ.Α.Λ., κατόπιν επικύρωσης και συνδρομής του Ανεξάρτητου

Μηχανικού, άλλως μετά από οποιαδήποτε μεταβολή που να επιφέρει αλλαγή στην τιμή βάσης επένδυσης.