



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ**

**REGULATORY AUTHORITY FOR PORTS**

Γρ. Λαμπράκη 150, 18535 Πειραιάς  
Τηλ.: 210- 4191966 Fax: 210-4191888  
e-mail : info@raports.gr

## **ΑΠΟΦΑΣΗ 01/2015**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24<sup>η</sup>/27.4.2015**

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>: Εξέταση αιτήματος της Εταιρείας Α.Γ.Ε.Τ. ΗΡΑΚΛΗΣ προς τον Οργανισμό Λιμένα Βόλου Α.Ε.**

Στις **27 Μαρτίου 2015, ημέρα Παρασκευή, ώρα 10:00**, στην οδό Γρ. Λαμπράκη αρ.150-Πειραιάς, όπου στεγάζεται το Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, συνήλθαν στη 24<sup>η</sup> Συνεδρίασή τους τα Μέλη της αυτοτελούς δημόσιας υπηρεσίας «Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων» (Ρ.Α.Λ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Καθ. Κωνσταντίνου Μουτζούρη, προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί του ανωτέρω θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

### **ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΡΑΛ**

Παρόντες είναι οι κ.κ.:

- |                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Μουτζούρης Κωνσταντίνος του Ιωάννη</b>           | <b>Πρόεδρος</b>     |
| <b>2. Μπαντιάς Δημήτριος του Παρασκευά</b>             | <b>Αντιπρόεδρος</b> |
| <b>3. Παπαδόπουλος Γεώργιος του Τριαντάφυλλου</b>      | <b>Εισηγητής</b>    |
| <b>4. Μακρυγιάννη Αφροδίτη-Ευαγγελία του Σταματίου</b> | <b>Εισηγήτρια</b>   |
| <b>5. Αμούργης Παντελής του Σπυραγγέλου</b>            | <b>Μέλος</b>        |
| <b>6. Βαγγέλας Γιώργος του Κωνσταντίνου</b>            | <b>Μέλος</b>        |
| <b>7. Βαλλεράς Κρίτων-Αθανάσιος του Στεφάνου</b>       | <b>Μέλος</b>        |
| <b>8. Χλωμούδης Κων/νος του Ιωάννη</b>                 | <b>Μέλος</b>        |

Απούσα :

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| <b>Σέργη Αντωνία του Ιακώβου</b> | <b>Μέλος</b> |
|----------------------------------|--------------|

**Η Ρ.Α.Λ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΑΡΤΙΑ**

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την από 01.09.2014 αίτησή της προς τον Οργανισμό Λιμένα Βόλου Α.Ε.(για συντομία: Ο.Λ.Β.) η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΗΡΑΚΛΗΣ» (για συντομία: ΑΓΕΤ - ΗΡΑΚΛΗΣ) ζητεί την αναπροσαρμογή των Λιμενικών Τελών που καταβάλλει προς τον Ο.Λ.Β. για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Η ως άνω αίτηση κοινοποιήθηκε προς εξέταση στην Ρ.Α.Λ στις 03.09.2014 (αρ. πρωτ. 57/03.09.2014).Ο Πρόεδρος ανέθεσε την διαμόρφωση εισηγήσεως κατ' άρθρον 43 παρ.5 εδ.1 του Ν.4150/2013 στον Εισηγητή της Ρ.Α.Λ. κ. Γ. Παπαδόπουλο.

Κατόπιν της απορρίψεως του αιτήματος από τον Ο.Λ.Β. με την υπ'αρ. 2781/2014 απόφασή του, η οποία κοινοποιήθηκε στην Ρ.Α.Λ. στις 12-11-2014 (αρ.πρωτ. ΡΑΛ 149/12.11.2014) , η Ρ.Α.Λ. είναι αρμόδια, κατ' άρθρον 43, παρ. 8του Ν.4150/2013, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του με το Ν.4250/2014 (κεφάλαιο Α, Άρθρο Πρώτο, Υποπαράγραφος Ι Στ-1), να εξετάσει το εν λόγω αίτημα.

Ο Εισηγητής κ. Γ. Παπαδόπουλος κατέθεσε την γραπτή εισήγηση του προς τη Ρ.Α.Λ. (αρ.πρωτ.280/20-3-2015), η οποία διανεμήθηκε σε όλα τα Μέλη.

---

### **Τα Μέλη της Ρ.Α.Λ., αφού**

## **ΕΛΑΒΑΝ ΥΠ' ΟΨΙΝ**

- Την ανωτέρω εισήγηση του Εισηγητή κ. Γ. Παπαδόπουλου.
- Την νομοθεσία που διέπει την ίδρυση και λειτουργία της Ρ.Α.Λ.
- Το γεγονός ότι η Ρ.Α.Λ. είναι μεταξύ άλλων αρμόδια και για την διαμεσολάβηση για την επίλυση διαφορών μεταξύ χρηστών και φορέων διαχείρισης των Λιμένων.
- Τις εκατέρωθεν απόψεις των αρμοδίων μερών, όπως αυτές διατυπώθηκαν αφενός από την αιτούσα εταιρεία ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ προφορικά κατά την συνεδρίαση της Ρ.Α.Λ. στις 06.03.2015 και στη συνέχεια με το από 11.03.2015 γραπτό υπόμνημά της και αφετέρου από τον Οργανισμό Λιμένα Βόλου με τα υπ' αρ.πρωτ. ΡΑΛ 149/12.11.2014 και 115/12.02.2015 έγγραφά του.
- Το γεγονός ότι η Ρ.Α.Λ. έχει πρόθεση να εξευρεθεί εύλογη λύση επί των ζητημάτων που θέτονται στην κρινόμενη αίτηση, στα πλαίσια της συνεργασίας μεταξύ του Ο.Λ.Β. και της ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ, υπό το πρίσμα της ισχύουσας νομοθεσίας και πρακτικής σε σχέση με την αποφυγή του αθέμιτου ανταγωνισμού που πρέπει να διέπει τους φορείς διαχείρισης και τους χρήστες των Λιμένων, με απώτερο στόχο την τόνωση της Εθνικής Οικονομίας.

### ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΥΝ

**(1) Ως προς τον τύπο υπολογισμού του οικονομικού ανταλλάγματος από την ΑΓΕΤ – ΗΡΑΚΛΗΣ:**

Το καταβαλλόμενο στον Ο.Λ.Β. από την ΑΓΕΤ – ΗΡΑΚΛΗΣ οικονομικό ανάλλαγμα Α ανά μήνα για την αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης προ των εγκαταστάσεων της για το διάστημα 1976 – 2020 προκύπτει από τον παρακάτω τύπο:

$$A = E \times \Delta 1 + 0,40 \times T \times \Delta 2$$

όπου Ε η επιφάνεια της ζώνης, Δ1 το ενοίκιο ανά μήνα και ανά τ.μ., Τ η διακινούμενη ποσότητα σε τόνους ανά μήνα υλικών της Εταιρείας και Δ2 το ανά τόνο καταβαλλόμενο ποσό για την διακίνηση.

Από τον πρώτο προσθετέο  $E \times \Delta 1$  προκύπτει το σταθερό ενοίκιο για την καταλαμβανόμενη μονίμως επιφάνεια χερσαίας ζώνης, καταβαλλόμενο ακόμη και αν η διακίνηση είναι μηδενική. Ο δεύτερος μεταβλητός προσθετέος  $0,40 \times T \times \Delta 2$  αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του Ο.Λ.Β. για την διακίνηση των υλικών.

Το καταβαλλόμενο σταθερό ενοίκιο  $E \times \Delta 1$  είναι (βλ. παρακάτω παραγράφους (2) και (3)) για τις τιμές Ε και Δ1):

$$E \times \Delta 1 = 34.470 \text{ τ.μ.} \times 1,02 \text{ €/τ.μ.} \times 12 = 421.913 \text{ € ανά έτος} \quad \text{για } E = 34.470 \text{ τ.μ.}$$

το οποίο αντιστοιχεί σε

$$12,24 \text{ €/τ.μ.} \quad \text{εάν } E = 34.470 \text{ τ.μ.}$$

ή

$$20,34 \text{ €/τ.μ.} \quad \text{εάν } E = 20.744 \text{ τ.μ.}$$

Στο ΥΠΟΜΝΗΜΑ της με ημερομηνία 11.3.2015 προς την Ρ.Α.Λ. η ΑΓΕΤ – ΗΡΑΚΛΗΣ ζητεί την απαλοιφή του μεταβλητού προσθετέου  $0,40 \times T \times \Delta 2$  και παραθέτει στις σελ. 7 και 8 συγκριτικά στοιχεία για το ενοίκιο  $E \times \Delta 1$  σε 5 άλλες περιοχές της χώρας με εγκαταστάσεις τσιμεντοβιομηχανιών. Τα παρουσιαζόμενα ενοίκια ανά τ.μ. εμφανίζονται να είναι έως και πολύ μικρότερα από το παρόν. Η Ρ.Α.Λ. διαπιστώνει, ότι όλες οι 5 περιπτώσεις δεν είναι συγκρίσιμες με την παρούσα.

**(2) Ως προς την Επιφάνεια Ε:**

Στην Εταιρεία ΑΓΕΤ – ΗΡΑΚΛΗΣ δόθηκε άδεια χρήσεως και αποκλειστικής εκμεταλλεύσεως

- υφισταμένης χερσαίας ζώνης λιμένος και
- διαμορφούμενης νέας χερσαίας ζώνης, μετά από επιχωμάτωση και κατασκευή λιμενικών έργων απαραίτητων για την λειτουργία της

με συνολική επιφάνεια 34.470 m<sup>2</sup>.

Η Εταιρεία υπέβαλε στην Ρ.Α.Λ. το Σχέδιο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ/1:500/Οκτώβριος 2014, το οποίο εκπονήθηκε με μέριμνα και ανάθεση της από τον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Ε. Κ. Καρρά. Από το Σχέδιο προκύπτει, ότι η χρησιμοποιούμενη σήμερα συνολική επιφάνεια είναι 20.744 m<sup>2</sup>. Ο Ο.Λ.Β. δεν επιβεβαιώνει την επιφάνεια των 20.744 m<sup>2</sup> (βλ. έγγραφο του με αρ. πρωτ. 604/10.2.2014, σε απάντηση εγγράφου ερωτήματος της Ρ.Α.Λ.).

Η Εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα βεβαιώσει, ότι δεν σκοπεύει να κάνει στο μέλλον χρήση, με την κατασκευή νέων λιμενικών έργων και επιχωμάτωση, και των υπολοίπων 34.470 – 20.744 = 13.726 m<sup>2</sup>, τα οποία της δόθηκαν και για τα οποία αποδεχόταν να χρεώνεται.

Σημειώνεται, ότι η επιφάνεια των 20.744m<sup>2</sup> θα πρέπει να επιβεβαιωθεί από τον Ο.Λ.Β. με δική του αποτύπωση. Διαπιστώθηκε, ότι η Εταιρεία χρησιμοποιεί και δύο πλωτές επεκτάσεις των προβλητών της, οι οποίες αυξάνουν την επιφάνεια τους και θα πρέπει να προσμετρηθούν.

### (3) Ως προς τον Συντελεστή Δ1:

Στα εγκεκριμένα και σε ισχύ τιμολόγια παροχής λιμενικών υπηρεσιών του Ο.Λ.Β. (Φ.Ε.Κ. 2341/11.12.2007), στον **1. ΠΙΝΑΚΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ Ο.Λ.Β.** αναγράφονται:

---

“ ...

·		
·		
•	Παραχώρηση χρήσης ακαλύπτου λιμενικού χώρου εμβαδού άνω των 10.000 τ.μ., Α΄ 15ήμερο (άνευ Φ.Π.Α.):	0,25 €/τ.μ.
•	Παραχώρηση χρήσης ακαλύπτου λιμενικού χώρου εμβαδού άνω των 10.000 τ.μ., Β΄ 15ήμερο (άνευ Φ.Π.Α.):	0,51 €/τ.μ.
·		
·		

... ”

---

Ο Ο.Λ.Β. κοστολογεί την Εταιρεία με χρήση μόνο της αυξημένης τιμής του Β΄ 15ημέρου και για τα δύο 15ήμερα κάθε μήνα, δεδομένου ότι παρήλθε το αρχικό Α΄ 15ήμερο. Ήτοι:

$$2 \times 0,51 = 1,02 \text{ €/τ.μ. για κάθε μήνα}$$

Δεδομένου ότι η χρήση του ακαλύπτου χώρου γίνεται συνεχώς και αδιαλείπτως επί πολλά έτη, η ΑΓΕΤ – ΗΡΑΚΛΗΣ προτείνει να επαναλαμβάνεται κάθε μήνα η κοστολόγηση με χρήση των τιμών για τα Α΄ και Β΄ 15ήμερα, ήτοι:

$0,25 + 0,51 = 0,76$  €/τ.μ. για κάθε μήνα

Η Ρ.Α.Λ. διαπιστώνει, ότι στα ισχύοντα τιμολόγια του Ο.Λ.Β. καθορίζεται τιμή για το Α' και για το Β' 15ήμερο χρήσης ακαλύπτου χώρου, όμως δεν υπάρχει πρόβλεψη για τον χρόνο μετά το Β' 15ήμερο καταλήψεως για περιπτώσεις μακροχρόνιας καταλήψεως. Η παραχώρηση του χώρου στην ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ ήταν γνωστό, ότι θα ήταν για πολλά 15 ήμερα (40 έτη). Επιπλέον η Ρ.Α.Λ. θεωρεί, ότι θα πρέπει να υπάρχει διαφορετική χρέωση για κατάληψη χώρου στον κεντρικό λιμένα από την κατάληψη χώρου σε απομακρυσμένη περιοχή.

**(4) Ως προς τον Συντελεστή Δ2:**

Στα εγκεκριμένα και σε ισχύ τιμολόγια παροχής λιμενικών υπηρεσιών του Ο.Λ.Β. (Φ.Ε.Κ. 2341/11.12.2007), στον **1. ΠΙΝΑΚΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ Ο.Λ.Β.** αναγράφονται:

---

“ ...

• Αναρρόφηση σιταριού, κριθαριού ή καλαμποκιού για ποσότητες πέραν των 600.000 τόνων ανά έτος (άνευ Φ.Π.Α.):	0,35 €/τόνο
• Διακίνηση χύδην, συσκευασμένων φορτίων από προβλήτα Πευκακίων (άνευ Φ.Π.Α.):	0,10 έως 0,33 €/τόνο

”

---

Η τιμή των 0,10 €/τόνο είναι η ελάχιστη χρεούμενη από τον Ο.Λ.Β. στην περιοχή δικαιοδοσίας του και η 0,35 €/τόνο η μέγιστη.

Ο Ο.Λ.Β. κοστολογεί την Εταιρεία κατ' αρχήν με την τιμή των 0,35 €/τόνο, η οποία αντιστοιχεί σε αναρρόφηση σιταριού, κριθαριού ή καλαμποκιού και ταυτοχρόνως εισάγει στον τύπο τον μειωτικό συντελεστή 0,40, ο οποίος τελικώς επιφέρει μια έκπτωση κατά 60% στην τιμή του Δ2, ήτοι:

$$0,40 \times 0,35 = 0,14 \text{ €/τόνο}$$

Η ΑΓΕΤ – ΗΡΑΚΛΗΣ προτείνει κοστολόγηση με την ελάχιστη τιμή των 0,10 €/τόνο, η οποία αντιστοιχεί σε διακίνηση φορτίων πέραν των 300.000 τόνων ανά έτος στον προβλήτα Πευκάκια, δεδομένου ότι (α) στα διακινούμενα φορτία της δεν γίνεται αναρρόφηση με μηχανικά μέσα του Ο.Λ.Β. και (β) ο χώρος της είναι σε μεγάλη απόσταση από τον κεντρικό λιμένα, όπως και τα Πευκάκια.

Η Ρ.Α.Λ. διαπιστώνει, ότι για την περιοχή των εγκαταστάσεων της ΑΓΕΤ – ΗΡΑΚΛΗΣ, η οποία όντως είναι μακράν του κεντρικού λιμένα όπως και τα Πευκάκια, ο Ο.Λ.Β. δεν έχει ιδιαίτερη πρόβλεψη κοστολόγησης όπως έχει γίνει για τα Πευκάκια και ότι η διακίνηση του τσιμέντου γίνεται με μέσα της Εταιρείας.

**Κατόπιν των παραπάνω, τα Μέλη της Ρ.Α.Λ.**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*(εκτός του αρμοδίου Εισηγητή, ο οποίος απέχει από την ψηφοφορία του θέματος, σύμφωνα με άρθρο 43, παρ.5 εδ.β' του Ν.4150/2013)*

- Να συστήσουν την εξεύρεση συμβιβαστικής λύσεως μεταξύ του Οργανισμού Λιμένα Βόλου Α.Ε. και της Εταιρείας ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ, όσον αφορά τον προσδιορισμό των Λιμενικών Τελών (οικονομικό αντάλλαγμα), εντός χρονικού διαστήματος ενός μηνός από την κοινοποίηση της παρούσας αποφάσεως στα εκατέρωθεν μέρη.
- Να ενημερωθεί εν συνεχεία η Ρ.Α.Λ. για το αποτέλεσμα, με επιμέλεια του επισπεύδοντος μέρους, για τις περαιτέρω κατά Νόμον δικές της ενέργειες με νέα απόφαση, εφόσον απαιτηθεί.

Ο Πρόεδρος της Ρ.Α.Λ.

Καθ. Κ. Ι. Μουτζούρης