



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ

REGULATORY AUTHORITY FOR PORTS

Γρ. Λαμπράκη 150, 18535 Πειραιάς

Τηλ.: 210- 4191966 Fax: 210-4191888

e-mail : info@raports.gr

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 12/2019

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 54^η

ΘΕΜΑ 6^ο: Γνωμοδότηση επί ερωτήματος της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. περί δυνατότητας προκήρυξης διαγωνισμών, από κοινού μελέτης και κατασκευής, για τις υποχρεωτικές επενδύσεις.

Την 19^η Ιουλίου 2019, ημέρα Παρασκευή, ώρα 12:00, τα Μέλη της Ανεξάρτητης Διοικητικής Αρχής «Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων» (Ρ.Α.Λ.) συνήλθαν στην 54^η Συνεδρίασή τους στα γραφεία της Ρ.Α.Λ. επί της οδού Γρ. Λαμπράκη 150, Πειραιάς, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Παναγιώτη – Ιάσωνα Αγγελόπουλου, προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

1. Αγγελόπουλος Παναγιώτης – Ιάσων	Πρόεδρος
2. Τορουνίδης Αθανάσιος	Αντιπρόεδρος
3. Μπίτας Δημήτριος	Εισηγητής
4. Χλωμούδης Κωνσταντίνος	Μέλος
5. Γεωργίου Βασίλειος	Μέλος
6. Γρίνος Σπυρίδων	Μέλος
7. Βελουδογιάννη Ελένη	Μέλος
8. Κορκίδης Βασίλειος	Μέλος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

1. Κουφός Παναγιώτης	Εισηγητής
----------------------	-----------

Χρέη γραμματέως εκτελεί η Δρ. Καρφάκη Ελένη.

Στην αρχή της συζητήσεως ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δια της επιστολής του Πληρεξουσίου Δικηγόρου της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (εφεξής: Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) (με αρ. πρωτ. ΡΑΛ 680/13.06.19), ετέθη υπ' όψιν της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (εφεξής: Ρ.Α.Λ.) το ερώτημα «[...] κατά πόσο σύμφωνα με [...]» τις προβλέψεις των διατάξεων της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39/07.03.2018) της από 2 Φεβρουαρίου 2018 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης (εφεξής: ΣΠ) μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής: ΕΔ) και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., «[...] για τα έργα των Υποχρεωτικών Επενδύσεων θα ήταν δυνατή μία προκήρυξη διαγωνισμού για την μελέτη και την κατασκευή μαζί, ειδικότερα λαμβάνοντας υπ' όψιν τα στάδια που υπάρχουν πριν από την κατασκευή.» και υπεβλήθη αίτημα για τις ενέργειες της Αρχής (Ρ.Α.Λ.), στο πλαίσιο της εποπτικής και γνωμοδοτικής αρμοδιότητάς της σε Συμβάσεις Παραχώρησης.

Έπειτα ο Πρόεδρος ανέπτυξε συνοπτικά την από 17^{ης} Ιουλίου 2019 Εισήγησή του. Ακολούθως, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα τεθέντα σε αυτήν, τα Μέλη της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων, προέβησαν σε διαλογική συζήτηση.

Η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων, αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία της κρινόμενης υπόθεσης και την Εισήγηση,

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΩΣ ΕΞΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το παρόν ιστορικό συνετάχθη κατόπιν αναζητήσεως των διαθεσίμων, σχετικών με το θέμα, εγγράφων από το αρχείο της Αρχής.

- 1) Στις 13/06/2019 (με αρ. πρωτ. ΡΑΛ 680/13.06.19) υπεβλήθη στη Ρ.Α.Λ. η ως άνω, επιστολή του Πληρεξουσίου Δικηγόρου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- 1) Ο **Ν.2688/1999** «Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς και του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε ανώνυμες εταιρίες» (ΦΕΚ Α' 40).
- 2) Ο **Ν.2690/1999** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 45), όπως ισχύει.
- 3) Ο **Ν.2932/2001** «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 145).
- 4) Ο **Ν.4150/2013** «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 102), Άρθρο 44, παρ. 4ε.
- 5) Ο **Ν.4389/2016** «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 94).

- 6) Ο **N.4522/2018** «Για την κύρωση της από 2 Φεβρουαρίου 2018 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 39).
- 7) Ο **N.4532/2018** «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/1794 και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 63).
- 8) Ο **N.4597/2019** «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 35).
- 9) Το **Π.Δ.19/2016** «Κανονισμός Λειτουργίας και Οργάνωση Υπηρεσιών της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (Ρ.Α.Λ.)» (ΦΕΚ Α' 28), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 10) Τον από 03.10.2018 διεξοδικό κατάλογο, των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Οικονομικών, των άρθρων που αναφέρονται σε «Κυβερνητικό φορέα του Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Δ.)» μετά του αντιστοιχούντος κατά περίπτωση αρμοδίου Κυβερνητικού Φορέα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.4 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39/07.03.2018) Σ.Π.
- 11) Η υπ' αρ. **1000.00/44060/2017** απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 299/19.06.2017).
- 12) Η υπ' αρ. **1000.00/62063/2018** απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 477/23.08.2018).

ΥΠΑΓΩΓΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΟ

Κεφάλαια τεκμηρίωσης:

- **A. Αρμοδιότητα Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων**
- **B. Νομικό Πλαίσιο**
 - **I. Άρθρο 10 παρ. 2 και 3 του Ν.4522/2018**
 - **II. Άρθρο 4 παρ. 1, 2 και 4 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ**
 - **III. Άρθρο 6 παρ. 1, 3 και 5 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ**
 - **IV. Άρθρο 7 παρ. 1, 2, 3, 6, 7 και 8 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ**
 - **V. Παράρτημα 7.2 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ**
 - **VI. Άρθρο 12 παρ. 1 και 2 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ**
- **Γ. Υπαγωγή – Συμπεράσματα**

A. Αρμοδιότητα Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων

Σύμφωνα με την παρ. 1 του Άρθρου 113 «Ρυθμιστικές αρμοδιότητες» του Ν.4389/2016 προβλέπεται ότι: «Η Ρ.Α.Λ. έχει την αρμοδιότητα να λαμβάνει ρυθμιστικά μέτρα, ανάλογα με τον επιδιωκόμενο σκοπό, για: α) την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων και διατάξεων των Συμβάσεων Παραχώρησης στους λιμένες, ιδίως σε ό,τι αφορά την τήρηση των κανόνων ανταγωνισμού, του συμφωνημένου επιπέδου εξυπηρέτησης και τη συμμόρφωση προς τους χρηματοοικονομικούς στόχους, β) την τήρηση των υποχρεώσεων των δημόσιων και ιδιωτικών φορέων του εθνικού λιμενικού συστήματος λιμένων στο πλαίσιο της σχετικής κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, ιδίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις, Συμβάσεις Παραχώρησης και τους κανόνες ανταγωνισμού και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2017/352 (L57/1), γ) [...], δ) [...], ε) [...], στ) [...]» και σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου Άρθρου, «Περαιτέρω, η Ρ.Α.Λ. είναι αρμόδια για: α) [...], β) τη σύνταξη και υποβολή προς κάθε συναρμόδιο Υπουργείο ή Ανεξάρτητη Αρχή εισηγήσεων για κάθε θέμα αρμοδιότητάς της, γ) [...], δ) [...], ε) την άσκηση των συμβατικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου που απορρέουν από Συμβάσεις Παραχώρησης στο όνομα και για λογαριασμό του. [...]».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του Άρθρου 132 «Τελικές και μεταβατικές διατάξεις κεφαλαίου» του Ν.4389/2016 προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση αμφιβολίας ως προς το φορέα της εξουσίας ή της αρμοδιότητας που σχετίζεται με διατάξεις του παρόντος νόμου και εφόσον τα σχετικά ζητήματα δεν ρυθμίζονται από άλλη ειδικότερη διάταξη, αυτή επιλύεται ως εξής: α) [...], β) Όταν η αμφιβολία αφορά στην κατανομή της εξουσίας ή της αρμοδιότητας μεταξύ των φορέων του παρόντος νόμου, αυτή επιλύεται ως εξής: αα) Κάθε εξουσία ή αρμοδιότητα παρακολούθησης, εποπτείας και ελέγχου συμμόρφωσης του παραχωρησιούχου με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με οποιαδήποτε λιμενική ζώνη της ελληνικής επικράτειας, ασκείται από τη Ρ.Α.Λ., ββ) [...]» και σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του ίδιου Άρθρου «3. Η Ρ.Α.Λ. ασκεί ως εντολοδόχος του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε άλλη αρμοδιότητά του που είναι συναφής με τη Σύμβαση Παραχώρησης και δεν έχει ρητά απονεμηθεί σε κάποια υπηρεσία ή φορέα του, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα ή άλλο νόμο. 4. Οι αρμοδιότητες που απονέμονται με τις διατάξεις του παρόντος, δεν θίγουν ειδικότερες διατάξεις νόμων που κυρώνουν Συμβάσεις Παραχώρησης και ερμηνεύονται υπό το πρίσμα των διατάξεων αυτών. Η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων που απονέμονται στη Ρ.Α.Λ. με τις διατάξεις των άρθρων 112 και 113 του παρόντος νόμου τελεί υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων Συμβάσεων Παραχώρησης ή των νόμων που έχουν κυρωθεί έως και τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του Άρθρου 2 «Κρατική Εποπτεία» του Ν.4522/2018 προβλέπεται ότι: «Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του Άρθρου 2 «ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ» της ΣΠ προβλέπεται ότι: «Εκτός από τις αρχές που έχουν νομοθετική αρμοδιότητα κατά την ουσιαστική έννοια και παρατίθενται στο Άρθρο 2.1, δυνάμει του άρθρου 108 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.5.2016), όπως ισχύει συστάθηκε μια νέα οικονομική ρυθμιστική αρχή με την αρμοδιότητα της ρύθμισης ορισμένων πτυχών του ελληνικού λιμενικού συστήματος (συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα Θεσσαλονίκης), δηλαδή η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (η ΡΑΛ). Η ΡΑΛ έχει λάβει τις εξουσίες και αρμοδιότητες, που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2, οι οποίες επιδέχονται περαιτέρω υλοποίησης (συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης μέσω της έκδοσης εξουσιοδοτικών διατάξεων), όπως προβλέπεται στον Νόμο 4389/2016.».

Σύμφωνα με το Παράρτημα 2.2 της ΣΠ, προβλέπονται οι «Εξουσίες και Αρμοδιότητες της Ρ.Α.Λ.», οι οποίες συνίστανται στην: «(α) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων και διατάξεων των συμβάσεων παραχώρησης στους λιμένες, η τήρηση των υποχρεώσεων των λιμένων στο πλαίσιο της σχετικής κείμενης-εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, κυρίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις, συμβάσεις παραχώρησης και τους κανόνες ανταγωνισμού, την υποχρέωση παροχής δημόσιας υπηρεσίας στον λιμενικό τομέα, (β) Η διαμεσολάβηση και επίλυση διαφορών μεταξύ χρηστών και φορέων διαχείρισης, (γ) Η διαχείριση παραπόνων και η λήψη δεσμευτικών αποφάσεων επ' αυτών σε εύλογο χρονικό διάστημα, (δ) Η υποστήριξη προς τις αρμόδιες αρχές για την κατάρτιση προδιαγραφών δημοσίων συμβάσεων (παραχωρήσεις, εκμίσθωση χερσαίας ζώνης) και των σχετικών ανανεώσεων που προτείνονται από τον φορέα διαχείρισης, (ε) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων των δημοσίων συμβάσεων, εξασφαλίζοντας ιδίως την τήρηση του συμφωνηθέντος επιπέδου εξυπηρέτησης, προσδιορίζοντας τα επίπεδα απόδοσης, επενδύσεων, δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και τη συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς στόχους, (στ) Η εξασφάλιση, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ανταγωνισμού, της πιστής εφαρμογής της αντιμονοπωλιακής νομοθεσίας στον κλάδο, η αποτροπή κατάχρησης δεσπόζουσας θέσης, εναρμονισμένων πρακτικών, εξοντωτικής τιμολόγησης και άλλων πρακτικών που στρεβλώνουν τον ανταγωνισμό, (ζ) Η έκδοση δεσμευτικών οδηγιών για θέματα σχετικά με την απλούστευση, διαφάνεια και εναρμόνιση τελών κοινού ενδιαφέροντος για όλους τους ελληνικούς λιμένες, προωθώντας τον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ εγχώριων λιμένων, (η) Η γνωμοδότηση επί της μεθοδολογίας και του καθορισμού των τελών λιμενικών υπηρεσιών και των τελών λιμενικών υποδομών, (θ) Η γνωμοδότηση, κατόπιν σχετικού αιτήματος, στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου επί ειδικών θεμάτων λιμένων- περιλαμβανομένων και μέτρων για την ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό του εθνικού λιμενικού συστήματος.».

Σύμφωνα με τις ανωτέρω νομοθετικές διατάξεις η Ρ.Α.Λ. είναι καθ' ύλην αρμόδια να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει επί του εν θέματι ζητήματος. Η παροχή Γνωμοδότησης της Αρχής για την ερμηνεία διατάξεων της ΣΠ εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιότητάς της και υπαγορεύεται από τη μέριμνα για την ομαλή εκτέλεση της ΣΠ. Επιπλέον, η ερμηνεία που δίδει η Ρ.Α.Λ. δεν αποτελεί τροποποίηση της ΣΠ, αλλά καθοδηγεί τα συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί εργαλείο διαχείρισης της ΣΠ. Συνεπώς, παραδεκτώς ήχθη προς συζήτηση και εξετάστηκε η εν θέματι υπόθεση ενώπιον της Ρ.Α.Λ.

B. Νομικό Πλαίσιο

I. Άρθρο 10 παρ. 2 και 3 του Ν.4522/2018

Σύμφωνα με το **Άρθρο 10** «ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ» του Ν.4522/2018 προβλέπεται ότι: «**2.** Η "Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε." υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημοσίων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.». «**3.** Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την "Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε." ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του

Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις προδιαγραφές των άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης.»

II. Άρθρο 4 παρ. 1, 2, 4 και 5 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ

Σύμφωνα με το **Άρθρο 4 «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»** της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ προβλέπεται ότι: **«4.1** Με την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΘ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης (το Δικαίωμα) καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.5), με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση (η Παραχώρηση). **4.2** Το Δικαίωμα συνίσταται στο δικαίωμα του ΟΛΘ, καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, να κατέχει, να χρησιμοποιεί και να εκμεταλλεύεται τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και των περιορισμών της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Άρθρων 4.3, 4.4, 6.6, 9 και 10), το Δικαίωμα θα επιτρέπει, ενδεικτικά, στον ΟΛΘ: **(α)** [...], **(β)** [...], **(γ)** [...], **(δ)** [...], **(ε)** να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτήρια ή άλλως πως να τα διαθέτει, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες διενεργούνται σύμφωνα με τους όρους των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΘ ή έχουν προσδιοριστεί στο εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης· **(στ)** να πραγματοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές και ανωδομές, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΘ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών· **(ζ)** [...], **(η)** με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της νομοθεσίας σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων λήψης κατάλληλων πολεοδομικών αδειών και αδειών ασφάλειας και κατασκευής), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, πλωτών δεξαμενών) σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας· και **(θ)** [...]. **4.4** Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς: **(α)** [...], **(β)** [...], **(γ)** [...], **(δ)** το Δικαίωμα δεν περιλαμβάνει κανένα δικαίωμα εκμετάλλευσης του Χώρου του Λιμένα για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν σχετική με τον λιμένα δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας για σκοπούς μη συνδεδεμένους προς τη λιμενική δράση, βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (Λοιπές Χρήσεις), παρά μόνο στην περιορισμένη έκταση, κατά την οποία, οι εν λόγω Λοιπές Χρήσεις: (i) [...], (ii) [...], (iii) έχουν ειδικά επιτραπεί στο πλαίσιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης που έχει νόμιμα εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6, και (iv) [...], **(ε)** [...] και **(στ)** [...]. **4.5** Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πεντηκοστή (50ή) επέτειο της Σύμβασης του 2001, με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25 (η Διάρκεια Παραχώρησης).»

III. Άρθρο 6 παρ. 1 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ

Σύμφωνα με το **Άρθρο 6 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»** της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ προβλέπεται ότι: **«6.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με: (α) ένα Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, όπως εκπονείται, επικαιροποιείται και εγκρίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 6.2, και (β) ένα Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, όπως εκπονείται, επικαιροποιείται και εγκρίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 6.3, όπως το καθένα εκάστοτε ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα καθώς και τη συσχέτιση μεταξύ αυτών παρατίθενται λεπτομερέστερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β) και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).».**

IV. Άρθρο 7 παρ. 1, 2, 3, 6, 7 και 8 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ

Σύμφωνα με το **Άρθρο 7 «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»** της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ προβλέπεται ότι: **«7.1 Ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει, με δικό του κίνδυνο και δαπάνες, για την εκτέλεση του συνόλου των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και, ειδικότερα, για την επίτευξη των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών. Για τον σκοπό αυτό, ο ΟΛΘ θα καταρτίζει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7 και θα υλοποιεί ένα μεσοπρόθεσμο πρόγραμμα υποχρεωτικών κεφαλαιουχικών επενδύσεων (το Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου) αναφορικά με κάθε Επενδυτική Περίοδο (όπως ορίζεται παρακάτω), στο οποίο θα εξειδικεύει λεπτομερώς δεσμευτικές τις επενδύσεις προτεραιότητας (Υποχρεωτικές Επενδύσεις), καθώς και αντίστοιχες εκτιμήσεις ποσών επενδύσεων για την εν λόγω περίοδο. Ο ΟΛΘ θα αναλάβει τις επενδύσεις αυτές κατά τη διάρκεια διαδοχικών περιόδων (κάθε μία, η Επενδυτική Περίοδος) και η υλοποίηση αυτών των επενδύσεων θα προηγείται κάθε άλλης κεφαλαιουχικής δαπάνης ή πρωτοβουλίας για εκτέλεση έργων του ΟΛΘ. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο Άρθρο 7.2, κάθε Επενδυτική Περίοδος θα έχει διάρκεια πέντε (5) ημερολογιακών ετών. 7.2 Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος) θα ξεκινήσει κατά την τρίτη (3^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή, εφόσον η δεύτερη αυτή ημερομηνία προηγηθεί, την ημερομηνία κατά την οποία ο ΟΛΘ θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή ειδοποίηση (η Ειδοποίηση Έναρξης), με την οποία θα επιβεβαιώνεται η πρόθεση του ΟΛΘ να εκκινήσει εργασίες σχετικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (όπως ορίζονται κατωτέρω) (η χρονικά πρότερη των ημερομηνιών αυτών θα καλείται Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου) και, με την επιφύλαξη της Παράτασης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (όπως ορίζεται κατωτέρω στο παρόν) θα λήξει μία ημέρα πριν από την έβδομη (7^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου). Εάν, μέχρι την Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου): (i) το έργο “Νέα σιδηροδρομική σύνδεση μεταξύ του Προβλήτα VI του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του υφιστάμενου Εθνικού Σιδηροδρομικού Δικτύου” δεν έχει ολοκληρωθεί και δεν έχει διατεθεί για εμπορικές μεταφορές ή/και (ii) το έργο της “Ολοκλήρωσης της σιδηροδρομικής σύνδεσης μεταξύ του Προβλήτα VI του Λιμένα Θεσσαλονίκης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό” δεν έχει ολοκληρωθεί και δεν έχει διατεθεί στο κοινό για τη συνήθη προγραμματισμένη χρήση, η καταληκτική ημερομηνία της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου θα παρατείνεται, μετά από γραπτό αίτημα παράτασης του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο (η Παράταση Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου), από την Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου έως την ημερομηνία πραγματικής ολοκλήρωσης και των δύο προαναφερόμενων έργων ή (εφόσον η δεύτερη αυτή ημερομηνία προηγηθεί) έως την όγδοη (8^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η χρονικά πρότερη των ημερομηνιών αυτών θα αναφέρεται εφεξής ως Καταληκτική Ημερομηνία Παραταθείσας Πρώτης Επενδυτικής**

Περίοδου) Οι αναφορές στη παρούσα στην Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου θα νοούνται, κατά περίπτωση, ως αναφορές στην Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και, στην περίπτωση της Παράτασης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, στην Καταληκτική Ημερομηνία Παραταθείσας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΘ θα προβεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και κάθε μία, η Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου αναφορικά με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο. Ο ΟΛΘ δεν δικαιούται να επιδώσει Ειδοποίηση Έναρξης αν δεν έχει προηγουμένως συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σχετικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18 (Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης).

7.3 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει: **(α)** δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητας I (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητας II (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II). Προς αποφυγή αμφιβολιών, όλες οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις υπόκεινται αδιακρίτως στις ίδιες προθεσμίες, χωρίς καμία σχετική προτεραιότητα μεταξύ τους. Ο ΟΛΘ δεν δύναται να μεταβάλει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I. Ο ΟΛΘ δικαιούται να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, εφόσον το συνολικό Κόστος Αναφοράς τους δεν υπολείπεται εκείνου που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας II, προκειμένου να εκτελεστούν στη θέση αυτών, με την περαιτέρω ωστόσο διευκρίνιση ότι: (i) δεν θα επιτρέπεται καμία τροποποίηση που θα είχε ως αποτέλεσμα την απαλλαγή του ΟΛΘ από τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την εκτέλεση των Εργασιών Αποκατάστασης, και (ii) με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (i) και του Άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II προτεινόμενες από τον ΟΛΘ σε αντικατάσταση άλλων, για το λόγο ότι δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών, και (β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) καθεμίας από τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το Κόστος Αναφοράς), καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων (το Συνολικό Κόστος Αναφοράς), το οποίο ανέρχεται σε Ευρώ Εκατόν Ογδόντα Εκατομμύρια (€180.000.000). **(β)** το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) καθεμίας από τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το Κόστος Αναφοράς), καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων (το Συνολικό Κόστος Αναφοράς), το οποίο ανέρχεται σε Ευρώ Εκατόν Ογδόντα Εκατομμύρια (€180.000.000).

7.6 Το αργότερο εντός 60 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα καταρτισμένους μηχανικούς, στους οποίους και θα αναθέσει την εκπόνηση και παράδοση σχεδίου οριστικής μελέτης για καθεμία από τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της εν λόγω Επενδυτικής Περιόδου (το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης). Ο ΟΛΘ θα υποβάλει κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (η Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου). Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, του Εθνικού Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος, του Εθνικού Αντισεισμικού Κανονισμού, των Εθνικών Τιμοκαταλόγων και του

Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (από κοινού, τα Πρότυπα Σχεδιασμού). Υπό τον όρο ότι ο ΟΛΘ θα έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα προωθείται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για έλεγχο. Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να διαπιστωθεί (κατά τεκμηριωμένη κρίση): **(α)** ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή του οικείου έργου σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, **(β)** ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους, **(γ)** ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είναι πλήρης και σε τελική μορφή, **(δ)** η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΘ (με την επιφύλαξη πάντως του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5 (δ), και **(ε)** στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι, ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν υπολείπεται του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, δηλαδή του ποσού των Ευρώ Εκατόν Τριάντα Εκατομμυρίων (€130.000.000). **7.7** Ο ΟΛΘ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις σε αυστηρή συμμόρφωση με το Άρθρο 7.6. Μετά από την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, μετά την αποκατάσταση από τον ΟΛΘ των ελλείψεων ή/και την ενσωμάτωση των αλλαγών που ενδεχομένως έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) (η Εγκρίνουσα Αρχή). Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα θεωρείται σιωπηρώς εγκεκριμένο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιασώς πλήρους φακέλου (και για τους σκοπούς εφαρμογής της παρούσας, φάκελος που περιλαμβάνει Σχέδιο Οριστικής Μελέτης εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιασώς πλήρης). Με από τη χορήγηση της έγκρισης της Εγκρίνουσας Αρχής, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η Οριστική Μελέτη). **7.8** Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις: **(α)** θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΘ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12, **(β)** χωρίς να θίγεται η παράγραφος (α) ανωτέρω, δεν απαιτείται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν κατ' εφαρμογή επίσημων κανόνων και κανονισμών ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών, **(γ)** θα υπόκεινται, κατά τα λοιπά, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των Προτύπων Σχεδιασμού, **(δ)** μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις δοθεί η σχετική έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, τη Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), και (ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9 και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.»

V. Παράρτημα 7.2 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ

Σύμφωνα με το Παράρτημα 7.2 «Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα» της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ προβλέπεται ότι:

«Εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ο ΟΛΘ θα πραγματοποιήσει τις ακόλουθες **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις**, που αθροίζονται σε συνολικό κόστος αναφοράς 180.000.000 Ευρώ.

Αρ.	Υποχρεωτική Επένδυση	Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)
1	<p>βος Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής.</p> <p>Η επέκταση της λιμενικής υποδομής του βου Προβλήτα θα περιλαμβάνει κατ'ελάχιστον τα εξής:</p> <p>α. Κατασκευή ενός νέου πρόσθετου κρηπιδώματος, ως ευθύγραμμη επέκταση των υφιστάμενων κρηπιδωμάτων, συνεχούς μήκους τουλάχιστον 440 m, εκ των οποίων τουλάχιστον τα 400 m πρέπει να έχουν ωφέλιμο βάθος τουλάχιστον - 16,50 m από ΜΣΘ (Μέση Στάθμη Θάλασσας).</p> <p>β. Κατασκευή πρόσθετης χερσαίας ζώνης, πλάτους τουλάχιστον 300m, κατά μήκος του ανωτέρω νέου κρηπιδώματος.</p> <p>γ. Κατασκευή όλων των συμπληρωματικών έργων υποδομής που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση της πλήρους λειτουργικότητας του νέου κρηπιδώματος και της αντίστοιχης χερσαίας ζώνης, περιλαμβανομένων βυθοκορήσεων σε στάθμη τουλάχιστον -16,50 m από ΜΣΘ για την προσέγγιση και τους ελιγμούς των πλοίων, δαπέδων στη χερσαία ζώνη, Η/Μ δικτύων κλπ., αλλά μη περιλαμβανομένης της προμήθειας του μηχανολογικού εξοπλισμού οποιουδήποτε τερματικού σταθμού.</p>	130.000.000
2	βος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	30.000.000
3	Γενική ανάπτυξη λιμένα, περιλαμβανομένων των Έργων Αποκατάστασης του Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού	20.000.000
	Σύνολο	180.000.000

A. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I**.

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)
Αρ. 1	130.000.000

B. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II**.

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)
Αρ. 2, 3	50.000.000

VI. Άρθρο 12 παρ. 1 και 2 της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ

Σύμφωνα με το **Άρθρο 12 «ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΘ»** της κυρωθείσας με το Άρθρο 1 του Ν.4522/2018 ΣΠ προβλέπεται ότι: **«12.1 Ο ΟΛΘ δικαιούται να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά, παρόχου υπηρεσιών διαχείρισης) ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδέονται με τον ΟΛΘ είτε όχι (οι Υπεργολάβοι), προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και για την πραγματοποίηση οποιωνδήποτε εργασιών στον Χώρο του Λιμένα. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο (η Υπεργολαβία) θα συνάπτεται, ανανεώνεται, παρατείνεται ή τροποποιείται μόνο υπό εύλογους όρους αγοράς. 12.2 Εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του και θα δημοσιεύσει σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων), που θα ισχύουν για τις Υπεργολαβίες, τους Υπεργολάβους, τις Υποπαραχωρήσεις (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) και τους Υποπαραχωρησιούχους του ΟΛΘ, ενώ θα δύναται κατά καιρούς να ενημερώνει, τροποποιεί ή συμπληρώνει τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων θα περιλαμβάνουν τις ισχύουσες διαδικασίες για τη δημοπράτηση Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων, την επιλογή Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων καθώς και οποιαδήποτε συναφή ζητήματα. Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων: (α) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες, που συνάδουν με τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, (β) παραθέτουν εύλογους και βασισμένους στην αγορά όρους και κριτήρια για τη διάκριση μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών δημοπράτησης και επιλογής, καθώς και για τον καθορισμό των διαδικασιών που αναμένεται να ισχύουν για συγκεκριμένο τύπο Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης, (γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι μετά από τη δημοσίευση για επισκόπηση από υφιστάμενους και εν δυνάμει Υπεργολάβους (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΘ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό), (δ) προβλέπουν τον αυτοδίκαιο αποκλεισμό κάθε προσώπου που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος ή μέλος κοινοπραξίας ή κοινοπραξία που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος, εάν μία ή περισσότερες από τις περιστάσεις ή κριτήρια που απαριθμούνται στο Μέρος I (Κριτήρια Αποκλεισμού) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 12.2 (Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους) συντρέχουν στο εν λόγω πρόσωπο, (ε) περιλαμβάνουν διατάξεις που επιτρέπουν στην ΟΛΘ τον έλεγχο, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση της συμμόρφωσης των προσώπων που είναι υποψήφιοι αντισυμβαλλόμενοι ή/και των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΘ, στο πλαίσιο Υπεργολαβιών ή/και Υποπαραχωρήσεων, με τις ισχύουσες υποχρεώσεις τους στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων που απαριθμούνται στο Μέρος II (Πεδία Διαρκούς Εποπτείας) του παραρτήματος 12.2 (Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους) και του παρέχουν την δυνατότητα, ενδεχομένως, να επιβάλλει κυρώσεις, συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά (κατά περίπτωση) και του αποκλεισμού των υποψηφίων οικονομικών φορέων ή/και τη λύση της Υπεργολαβίας ή/και της Υποπαραχώρησης, και (στ) εφαρμόζονται στην πράξη με συνέπεια.»**

Γ. Υπαγωγή - Συμπεράσματα

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (εφεξής: ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» - που ιδρύθηκε με το Ν.Δ.2551/1953 (ΦΕΚ Α' 229) με την επωνυμία «Ελευθέρα

Ζώνη και Λιμνή Θεσσαλονίκης», ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης του ιδρυθέντος με το Ν.4463/1930 (ΦΕΚ Α' 23) ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Θεσσαλονίκης» και του ιδρυθέντος εν έτη 1923 ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Επιτροπεία Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.449/1970 (ΦΕΚ Α' 51) - δυνάμει της παρ. 1 του έκτου Άρθρου του Β' Κεφαλαίου του Ν.2688/1999 μετετράπη σε ανώνυμη εταιρία κοινής ωφέλειας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», «[...] με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από το νόμο και τον κ.ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), καθώς και του ν.δ. 2551/1953, όπως κάθε φορά ισχύουν.». Ακολούθως, ο Ν.2688/1999 τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Άρθρου δεκάτου πέμπτου του Ν.2881/2001 «Ρύθμιση Θεμάτων ανέγκυσης Ναυαγίων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 16) και του Άρθρου δεκάτου εβδόμου του Ν.2892/2001 «Ελαφρύνσεις στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 46). Σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που περιέχονται στο Άρθρο δέκατο έβδομο του Ν.2892/2001 (ΦΕΚ Α' 46), το Ε.Δ. και η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. συνήψαν στις 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης (Σύμβαση του 2001). Με τη Σύμβαση του 2001, το Ε.Δ. παραχώρησε στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτηρίων και υποδομών του Λιμένα Θεσσαλονίκης, για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Στη συνέχεια, η Σύμβαση του 2001 κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 2 και 3 του Ν.3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57). Ορισμένες τροποποιήσεις των άρθρων 2, 3, 4 και 18 στη Σύμβαση του 2001, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα (10) έτη, εγκρίθηκαν για λογαριασμό του Ε.Δ. δυνάμει Κοινής Υπουργικής Απόφασης στις 31 Ιουλίου 2009 (ΦΕΚ Β' 1643/7.8.2009) και συμφωνήθηκαν σε πρόσθετη πράξη της Σύμβασης του 2001, που υπογράφηκε μεταξύ του Ε.Δ. και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στις 22 Ιουλίου 2009 (η Προσθήκη του 2009). Ακολούθως, ο κυρωτικός Ν.4522/2018 «Κύρωση της από 2 Φεβρουαρίου 2018 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της "Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε." και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 39) και η ΣΠ έθεσαν το νεότερο πλαίσιο για την λειτουργία και την οργάνωση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», ασκούσα τις εκ νέου ρυθμισθείσες δραστηριότητες και λειτουργίες επί του συνόλου της δραστηριότητάς της, ως ιδιώτης «πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης».

Σύμφωνα με τη ΣΠ, και με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από αυτή (τη ΣΠ), το Ε.Δ. χορήγησε στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. το «[...] αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης [...]», το οποίο δικαίωμα, δυνάμει του Άρθρου 4.5 της ΣΠ, θα εκπνεύσει την 50^η επέτειο της από 2001 Σύμβασης, ήτοι την 27^η Ιουνίου 2051. Το προαναφερθέν δικαίωμα θα επιτρέπει ενδεικτικά στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με εδάφια (ε), (στ) και (η) του Άρθρου 4.2 της ΣΠ, «(ε) να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτήρια ή άλλως πως να τα διαθέτει, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες διενεργούνται σύμφωνα με τους όρους των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΘ ή έχουν προσδιοριστεί στο εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης·(στ) να πραγματοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές και ανωδομές, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΘ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών·(η) με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της νομοθεσίας σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων λήψης κατάλληλων πολεοδομικών

αδειών και αδειών ασφάλειας και κατασκευής), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, πλωτών δεξαμενών) σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας». Το εν λόγω δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε (ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς) στον ακόλουθο περιορισμό, σύμφωνα με το εδάφιο (δ)(iii) του Άρθρου 4.4 της ΣΠ, «(δ) το Δικαίωμα δεν περιλαμβάνει κανένα δικαίωμα εκμετάλλευσης του Χώρου του Λιμένα για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν σχετική με τον λιμένα δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας για σκοπούς μη συνδεδεμένους προς τη λιμενική δράση, βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (Λοιπές Χρήσεις), παρά μόνο στην περιορισμένη έκταση, κατά την οποία, οι εν λόγω Λοιπές Χρήσεις: [...] (iii) έχουν ειδικά επιτραπεί στο πλαίσιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης που έχει νόμιμα εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6».

Σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 της ΣΠ, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. θα μεριμνήσει με δικό της κίνδυνο και δαπάνες, «[...] για την εκτέλεση του συνόλου των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και, ειδικότερα, για την επίτευξη των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών.» και για τον σκοπό αυτό θα καταρτίζει, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της ΣΠ, και θα υλοποιεί ένα μεσοπρόθεσμο πρόγραμμα υποχρεωτικών κεφαλαιουχικών επενδύσεων (το Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου) αναφορικά με κάθε Επενδυτική Περίοδο, στο οποίο θα εξειδικεύει λεπτομερώς τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, καθώς και αντίστοιχες εκτιμήσεις ποσών επενδύσεων για την εν λόγω περίοδο. Σύμφωνα με το Άρθρο 7.2 της ΣΠ, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε., κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, έχει αναλάβει τη δέσμευση, έναντι του Ε.Δ., να υλοποιήσει τις αναφερθείσες στο Παράρτημα 7.2 της ΣΠ «Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις» (εφεξής: Υ.Ε.), οι κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων, επί τη βάση του προαναφερθέντος Παραρτήματος, αντιστοιχούν σε Αρχικό Κόστος Αναφοράς 180.000.000 ευρώ και συνιστούν το «Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου αναφορικά με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο». Σύμφωνα με το Άρθρο 7.3 της ΣΠ, το Παράρτημα 7.2 προσδιορίζει δύο κατηγορίες Πρώτων Υ.Ε., τις οριζόμενες ως: α) «Προτεραιότητας I», Συνολικού Κόστους Αναφοράς 130.000.000€, που δεν μπορεί η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. να τροποποιήσει, και β) «Προτεραιότητας II», Συνολικού Κόστους Αναφοράς 50.000.000€, που μπορεί, υπό όρους και προϋποθέσεις, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. να προτείνει επιπροσθέτως ή στη θέση τους άλλες επενδύσεις.

Παράλληλα δε, το Άρθρο 7 της ΣΠ προβλέπει μια αποκλειστική και μονοσήμαντου χαρακτήρα διαδικασία αναφορικά με το χρονοδιάγραμμα έκαστης Υ.Ε., ως συμβατικής υποχρέωσης, με σκοπό τόσο τη διασφάλιση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων Μερών, ως προς την εκτέλεση της ΣΠ, όσο και τη διασφάλιση της έγκαιρης και της προσήκουσας υλοποίησης των Υ.Ε.

Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με το Άρθρο 7.6 της ΣΠ, το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. θα αναθέσει και προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές του Άρθρου 12 της ΣΠ, κατάλληλα εκπαιδευμένους μηχανικούς για την εκπόνηση Σχεδίων Ο.Μ. για κάθε Υ.Ε. Τα προαναφερθέντα Σχέδια (Ο.Μ.) υπόκεινται σε έλεγχο, από τον Α.Μ., προκειμένου να διαπιστωθεί η πληρότητά τους, ως προς τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει το εν λόγω Άρθρο (Άρθρο 7.6), προ της υποβολής τους στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του Ε.Δ. (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας), άλλως η Εγκρίνουσα Αρχή.

Ακολούθως και σύμφωνα με το Άρθρο 7.7 της ΣΠ, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αποκαθιστά κάθε έλλειψη που εντοπίζεται στα Σχέδια Ο.Μ. και προβαίνει στις αναγκαίες αλλαγές που θέτει ο Α.Μ., ούτως ώστε να τύχουν της εγκρίσεώς του για να καταστούν ουσιαδώς ολοκληρωμένα, προκειμένου όπως

αυτά υποβληθούν, (με την επιφύλαξη των προβλέψεων του Άρθρου 3.5 (δ) της ΣΠ αναφορικά με τη μελέτη αποκατάστασης του Παλαιού Τελωνιακού Σταθμού) εντός του προβλεπομένου κατ' Άρθρον 7.6 της ΣΠ χρονικού διαστήματος (ήτοι εντός 6 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου) στην Εγκρίνουσα Αρχή, η οποία, δια της εγκρίσεώς της ή της τεκμαιρόμενης εγκρίσεως, θα τα καταστήσει ως Ο.Μ.

Περαιτέρω και σύμφωνα με το Άρθρο 7.8 της ΣΠ περιγράφονται οι όροι και περιορισμοί που οφείλουν να ακολουθούν τα Έργα των Υ.Ε. κατά το στάδιο της υλοποίησής τους, ήτοι: α) θα δημοπρατούνται και ανατίθενται από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 12 της ΣΠ, χωρίς να απαιτείται η εφαρμογή κανόνων και κανονισμών περί δημοσίων έργων ή/και προμηθειών, β) θα υπόκεινται σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας που ισχύουν για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, θα εκκινούν, κατόπιν της σχετικής εγκρίσεως από τη Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και γ) θα επιβλέπονται από τον Α.Μ. σύμφωνα με τα Άρθρα 7.9 και 27 της ΣΠ.

Συνάγεται, επομένως, ευχερώς τόσο από το Άρθρο 10 του Ν.4522/2018 όσο και από το Άρθρο 7.7 της ΣΠ ότι, προ της υποβολής των Σχεδίων Ο.Μ. προς έγκριση στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του Ε.Δ., κρίνεται επιβεβλημένη η συνδρομή του Α.Μ., ο οποίος θα βεβαιώσει ότι τα εν λόγω Σχέδια έχουν ελεγχθεί και πληρούν τις προδιαγραφές του Άρθρου 7.6 της ΣΠ και ο συνοδευτικός τους φάκελος τεκμηρίωσης είναι πλήρης, ούτως ώστε η Εγκρίνουσα Αρχή να καταστήσει τα Σχέδια Ο.Μ. ως Ο.Μ., εντός του προβλεπομένου χρονικού διαστήματος των ενενήντα (90) ημερών.

Προς επίρρωση δε, του αυστηρού πλαισίου που εισάγει η Σ.Π. 2018, αναφορικά με τις ξεχωριστές διαδικασίες που οφείλει η ΟΛΘ να τηρήσει κατά την εκπόνηση, κατάρτιση και έγκριση της μελέτης και αφετέρου κατά τη δημοσίευση της προκήρυξης ανοιχτού διαγωνισμού για την ανάθεση των κατασκευαστικών έργων σχετικά με Υποχρεωτικές Επενδύσεις, συνηγορεί η πρόβλεψη ποινικών ρητρών στο Παράρτημα 16.2 για καθένα από τα ανωτέρω περιγραφέντα στάδια ξεχωριστά.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το Παράρτημα 16.2, η μη τήρηση των αποκλειστικών προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο 7.6 της Σ.Π. 2018 για την κατάθεση του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, ήτοι η υποβολή έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων Επενδυτικής Περιόδου στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επισύρει την κατάπτωση ποινικής ρήτρας υψηλής βαρύτητας, κλιμακούμενης μηνιαίως. Αντιστοίχως, όπως προβλέπεται ποινική ρήτρα για τη μη κατάθεση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης έως την ταχθείσα από τη Σ.Π. 2018 αποκλειστική προθεσμία, προβλέπεται στο Παράρτημα 16.2 1.1. ποινική ρήτρα και για την μη εκπλήρωση της συμβατικής υποχρέωσης περί αποπεράτωσης και παράδοσης του κατασκευαστικού έργου εντός της συμφωνηθείσας προθεσμίας.

Καθίσταται, επομένως, εμφανές ότι πέραν του διαχωρισμού των αντικειμένων και των συναφών διαδικασιών που πρέπει να ακολουθηθούν, όπως εν γένει επιτάσσει το Άρθρο 7 της ΣΠ, για την εκπόνηση, την κατάθεση και την έγκριση της μελέτης εν αρχή και για την προκήρυξη και υλοποίηση του κατασκευαστικού έργου εν συνεχεία, προβλέπονται και ξεχωριστές ποινικές ρήτρες αφενός για το στάδιο που αφορά τη μη έγκαιρη υποβολή προς έγκριση του Σχεδίου της Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα και αφετέρου για το μεταγενέστερο στάδιο της ανάθεσης του κατασκευαστικού έργου που αφορά τη μη έγκαιρη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων σχετικά με την υλοποίηση του κατασκευαστικού έργου.

Περαιτέρω, σε κάθε περίπτωση προκήρυξη διαγωνισμού ανάθεσης εκπόνησης μελέτης και εκτέλεσης (κατασκευής) των σχετικών έργων θα πρέπει να διακρίνει τα αντικείμενα, να τελεστεί και να κριθεί σε συμφωνία προς τις ειδικές διατάξεις κάθε σταδίου ξεχωριστά. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να σέβεται, επί παραδείγματι, τα χρονικά όρια που θέτονται από την Σ.Π.2018, ούτως ώστε να εκτελεστούν όλες οι σχετικές απαιτούμενες διαδικασίες (συμπεριλαμβανομένου του ελέγχου του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης, όπως αυτό θα εκπονηθεί μετά την ανάδειξη αναδόχου, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό) με τρόπο και εντός επαρκούς χρόνου ώστε: (α) οι «κατάλληλα κατηρτισμένοι μηχανικοί», οι οποίοι θα αναδειχθούν από τη διαδικασία του διαγωνισμού, θα τους ανατεθεί η «εκπόνηση και παράδοση σχεδίου οριστικής μελέτης», θα είναι σε θέση να καταρτίσουν σε προωθημένο στάδιο τη μελέτη για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, και τέλος, η ίδια η ΟΛΘ ΑΕ θα εξακολουθεί να είναι σε θέση να προβεί και στην κατάθεση ενώπιον της αρμόδιας διεύθυνσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εμπροθέσμως προ της 19.9.2019 (σύμφωνα με τα άρθρα 7.6 και 7.7). Και (β) να εξασφαλίζεται η, εκ των προτέρων εν όψει μελετοκατασκευής, πλήρης, σύμφωνη και προσήκουσα προς τις εγκεκριμένες Οριστικές Μελέτες ολοκληρωμένη κατασκευή των Υποχρεωτικών Επενδύσεων εντός των προβλεπόμενων καταληκτικών χρονικών ορίων που αφορούν έκαστη Υποχρεωτική Επένδυση.

Επειδή, το Άρθρο 7 της ΣΠ προβλέπει μία σαφώς καθορισμένη διαδικασία ανάθεσης συμβάσεων με σκοπό τη διασφάλιση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των Συμβαλλόμενων Μερών ως προς την εκτέλεση της ΣΠ και της υλοποίησης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

Επειδή, στο Άρθρο 7.6 της ΣΠ προβλέπεται και αναλύεται ξεχωριστά η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την εκπόνηση, έλεγχο και κατάθεση και έγκριση των Σχεδίων Οριστικών Μελετών των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, αποδίδοντας διακριτούς ρόλους για κάθε στάδιο της διαδικασίας.

Επειδή, στο Άρθρο 7.8 της ΣΠ προβλέπεται ξεχωριστά από τη διαδικασία έγκρισης των Σχεδίων Οριστικών Μελετών των Υποχρεωτικών Επενδύσεων η διαδικασία δημοσίευσης προκήρυξης και υλοποίησης του κατασκευαστικού έργου σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 12.

Επειδή, εξ όσων συνάγονται από τα άρθρα 7.6 και 7.7 κρίνεται επιβεβλημένη η έκδοση βεβαίωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης είναι σύμφωνο προς το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΘ, καθώς και προς τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, προτού αυτό κατατεθεί προς έγκριση στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα,

Επειδή, στο Παράρτημα 16.2 της ΣΠ προβλέπονται ποινικές ρήτρες υψηλής βαρύτητας για τη μη υποβολή από την ΟΛΘ Α.Ε. των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.6 της ΣΠ.

Επειδή εν προκειμένω, λαμβάνοντας υπ' όψιν την υπ' αρ. πρωτ. ΟΛΘ 2112/18.3.2019 Ειδοποίηση Έναρξης, με την οποία επιβεβαιώθηκε η πρόθεση της ΟΛΘ να εκκινήσει τις εργασίες σχετικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις, συνάγεται ότι η προθεσμία των έξι μηνών για την υποβολή των Σχεδίων Οριστικών Μελετών λήγει την 19^η.09.2019.

Επειδή, στο Παράρτημα 16.2 1.1 προβλέπονται χωριστές ποινικές ρήτρες, σε σχέση με τις ανωτέρω, για την μη εκπλήρωση της συμβατικής υποχρέωσης περί αποπεράτωσης και παράδοσης του κατασκευαστικού έργου εντός της συμφωνηθείσας προθεσμίας.

Επειδή, η διαδικασία προκήρυξης διαγωνισμού για την μελέτη και κατασκευή Υποχρεωτικών Επενδύσεων ως συνεπτυγμένη, δύναται να παρέχει πλεονεκτήματα κατά την διαχείριση του χρόνου εκ μέρους της ΟΛΘ ΑΕ και τον βέλτιστο συντονισμό μεταξύ μελετητή και κατασκευαστή ενός έργου. Όμως, παράλληλα, εξ αντικειμένου ενδέχεται να προκύψει σημαντική απόκλιση μεταξύ του προκηρυχθεισομένου αντικειμένου (σύνταξης μελέτης και έργου), και του τελικώς εγκεκριμένου από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με παράλληλη διακινδύνευσης ή των εκ της ΣΠ2018 χρονικών ορίων για την υποβολή των Σχεδίων Οριστικών Μελετών, την εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων και την ενδεχόμενη παράβαση διατάξεων της ΣΠ2018, με την ενδεχόμενη επιβολή των αντίστοιχων ποινικών ρητρών.

Επειδή η ανωτέρω διακινδύνευση εκλείπει στις περιπτώσεις της ανάθεσης με διακεκριμένες διαδικασίες.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση αλλά πέραν των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την Σ.Π.2018, η σύνταξη φακέλου της προκήρυξη διαγωνισμού για την ανάθεση και εκπόνηση «μελετοκατασκευής» προϋποθέτει, προς εξασφάλιση της ομαλής εξέλιξης της διαδικασίας: πρωτίστως, την ύπαρξη εγκεκριμένης προμελέτης από την αρμόδια ελέγχουσα υπηρεσία (αρμόδια διεύθυνση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας), και δευτερευόντως, την ύπαρξη εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, τεύχους/ων υπολογισμού και τεκμηρίωσης και τυχών συνοδών υποστηρικτικών μελετών (όπως γεωλογικές, γεωτεχνικές, κλπ.), επί των οποίων θα βασιστεί ο φορέας ανάθεσης (ΟΛΘ) για τον καθορισμό του προϋπολογισμού των έργων καθώς και κυρίως για τη σύνταξη του «Κανονισμού Μελετών Έργου», όπως και οι τυχόν διαθέσιμες συνοδές υποστηρικτικές μελέτες (π.χ. γεωλογικές, γεωτεχνικές). Τα ανωτέρω θα αποτελούν το κοινό, σαφές και διαφανές πλαίσιο αναφοράς, με όλες τις δυνατές πληροφορίες για τους υποψηφίους διαγωνιζόμενους, επί τη βάση του οποίου θα βασιστούν οι όροι της προκήρυξης του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφασίσει κάθε διαγωνιζόμενος, αν θα συμμετάσχει στον προκηρυχθέντα διαγωνισμό, και στη συνέχεια θα στηρίζονται οι υποβαλλόμενες προσφορές και η διενεργούμενη αξιολόγηση επί αυτών.

Επειδή η διαδικασία της προκήρυξης με αυτό το διπλό αντικείμενο δύναται να δημιουργήσει πρακτικής και συμβατικής φύσεως προβλήματα μεταγενέστερα κατά την εκτέλεση της ΣΠ2018, και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να προβλεφθεί μία διαδικασία εκ των προτέρων επίλυσης επιχειρησιακών ζητημάτων εκ μέρους των αρμοδίων φορέων του ΕΔ(Ελληνικού Δημοσίου).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων ομόφωνα σε φανερή ψηφοφορία

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Το άρθρο 7 της Σ.Π. 2018 και πιο συγκεκριμένα τα άρθρα 7.6, 7.7 και 7.8 της Σ.Π. 2018 ρυθμίζουν κατ' αποκλειστικότητα και μοναδικό τρόπο δύο ξεχωριστές διαδικασίες που έχουν συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, ήτοι το ΕΔ και την ΟΛΘ Α.Ε., για την εκπόνηση, έλεγχο και έγκριση των Οριστικών Μελετών και προκήρυξη και υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

Η ΣΠ2018 ρητά προβλέπει για την περίπτωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων μόνον την ανωτέρω αναφερθείσα διαδικασία, υποδεικνύοντας σαφώς διαχωρισμένα χρονικά στάδια μελέτης και κατασκευής.

Δημοσίευση μίας προκήρυξης διαγωνισμού για την από κοινού διενέργεια μελέτης και κατασκευής Υποχρεωτικών Επενδύσεων δύναται να καταστεί εφικτή μόνον επί τη βάσει τήρησης των δεσμεύσεων των ανωτέρω άρθρων ανά σαφώς διακεκριμένο στάδιο και αντικείμενο της υπό ανάθεση Σύμβασης με πρόσθετες εγγυητικές προβλέψεις για την ομαλή εξέλιξη της ΣΠ2018, οι οποίες θα πρέπει να καλύπτονται από ειδικότερους όρους της Προκήρυξης και από εγκύκλιο των αρμοδίων φορέων του ΕΔ που να μην μεταβάλλει εμμέσως ή αμέσως την ΣΠ. Σε αντίθετη περίπτωση, εφαρμοστέες τυγχάνουν οι προβλέψεις του Άρθρου 30.2 της ΣΠ, ήτοι μεταβολή των σχετικών όρων, κατόπιν νομοθετικής κυρώσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΡΑΛ

Παναγιώτης – Ιάσων Αγγελόπουλος