



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ

REGULATORY AUTHORITY FOR PORTS

Γρ. Λαμπράκη 150, 18535 Πειραιάς

Τηλ.: 210- 4191966 Fax: 210-4191888

e-mail : info@raports.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ 36/2022

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 103^η

ΘΕΜΑ 1^ο: Γνωμοδότηση επί του 1ου Σχεδίου «ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΓΑΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (MEGAYACHTS MARINA)».

Στις 02 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη, ώρα 13:00, τα Μέλη της Ανεξάρτητης Διοικητικής Αρχής «Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων» (Ρ.Α.Λ.) συνήλθαν στην 103η Συνεδρίαση, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Απόστολου Γ. Παπαποστόλου, προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Παπαποστόλου Γ. Απόστολος | Πρόεδρος |
| 2. Ατταλιώτης Ε. Νικόλαος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Αγουρόγιαννης Ν. Παναγιώτης | Εισηγητής |
| 4. Κουφός Γ. Παναγιώτης | Εισηγητής |
| 5. Μακρίδης Δ. Παρασκευάς (μέσω τηλ/ψης) | Μέλος |
| 6. Σταύρου Δ. Πέτρος (μέσω τηλ/ψης) | Μέλος |
| 7. Κουμπάρκης Δ. Γιώργος (μέσω τηλ/ψης) | Μέλος |

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Πολέμης Ε. Διονύσιος | Μέλος |
| 2. Καμπούρης Γ. Φίλιππος | Μέλος |

Χρέη γραμματέως εκτελεί η Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Τσιουπλή Σοφία.

Στην αρχή της συζητήσεως ο Πρόεδρος ανέφερε ότι φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής η παρούσα Εισήγηση, η οποία αφορά στη διατύπωση Γνώμης της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (εφεξής: Ρ.Α.Λ.) επί του Σχεδίου της εν θέματι Απόφασης (εφεξής: Σχέδιο ΣΥΠ), που αφορά την Υπο-παραχώρηση του δικαιώματος κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Μεγάλων Τουριστικών Σκαφών Αναψυχής του Τουριστικού Λιμένα Κέρκυρας (Megayacht Μαρίνα).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ανέπτυξε αναλυτικά τη σχετική Εισήγηση.

Ακολούθως, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα θέματα που τίθενται στην Εισήγηση, τα Μέλη της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων, προέβησαν σε διαλογική συζήτηση.

Προτάθηκαν σχετικές διορθώσεις-προσθήκες-παρατηρήσεις.

Η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων, αφού έλαβε υπόψιν τα στοιχεία που τέθηκαν ενώπιόν της, και τη σχετική Εισήγηση.

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΩΣ ΕΞΗΣ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το παρόν ιστορικό συντάχθηκε κατόπιν αναζητήσεως των διαθεσίμων, σχετικών με το θέμα, εγγράφων από το αρχείο της Αρχής (Ρ.Α.Λ.).

1) Στις 21/10/2022 (με αρ. πρωτ. Ρ.Α.Λ. 1636/21-10-2022) δια του από 21^{ης} Οκτωβρίου 2022 μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Γενικής Γραμματείας Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων (εφεξής: Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε.) απεστάλη στη Ρ.Α.Λ. το Σχέδιο του θέματος μετά των συνημμένων εγγράφων και αναζητήθηκαν οι επ' αυτού απόψεις της Αρχής ([Συνημμένο υπ' αριθ. Σ1](#)).

2) [...]

2. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1) Ο **Ν.2690/1999** «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 45), όπως ισχύει.

2) Ο **Ν.4389/2016** «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 94), άρθρ. 108 και 112 – 114.

3) Ο **Ν.4455/2017** «Εθνικό Μητρώο Φορτοεκφορτωτών, Εθνικό Μητρώο Ιδιωτικών Φορέων Κοινωνικής Φροντίδας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 22), άρθρ. 1 – 6 και 17.

4) Ο **Ν.4597/2019** «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 35), άρθρ. 1-7 και 46 επ.

- 5) Ο Ν.4770/2021 «Ολοκληρωμένη θαλάσσια πολιτική στον νησιωτικό χώρο, διατάξεις για συμμόρφωση με υποχρεώσεις διεθνούς ναυσιπλοΐας και την αναβάθμιση Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και ειδικές ρυθμίσεις για την ψηφιοποίηση και εν γένει ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής ναυτιλίας στη μετά COVID εποχή.» (ΦΕΚ Α' 16), άρθρ. 48 – 52.
- 6) Το Π.Δ.19/2016 «Κανονισμός Λειτουργίας και Οργάνωση Υπηρεσιών της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (Ρ.Α.Λ.).» (ΦΕΚ Α' 28), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 7) Η υπ' αριθ. 1000.00/6799/2022 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ορισμός Προέδρου, Αντιπροέδρου, δύο (2) εισηγητών και πέντε (5) τακτικών μελών της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (Ρ.Α.Λ.)» (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 563/08.07.2022).
- 8) Η υπ' αριθ. 20/2020 Γνωμοδότηση της Ρ.Α.Λ. με θέμα: «Γνωμοδότηση περί άσκησης αρμοδιοτήτων στο λιμένα Πειραιά αναφορικά με το Ν.2881/2001 «Ρύθμιση θεμάτων ανέγκυσης ναυαγίων και άλλες διατάξεις» μετά το Ν.4404/2016.» (ΑΔΑ: Ω7Ξ646Μ445-ΑΩΑ).
- 9) Η υπ' αριθ. 23/2020 Γνωμοδότηση της Ρ.Α.Λ. με θέμα: «Περί μέτρων και διατάξεων ενίσχυσης του ενδολιμενικού ανταγωνισμού στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης.» (ΑΔΑ: Ψ86Θ46Μ445-Ε4Ζ).
- 10) Οι υπ' αριθ. 55/2020 και 38/2022 Γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.
- 11) Η υπ' αριθ. 567/2022 Απόφαση του ΣτΕ.

3. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Κεφάλαια τεκμηρίωσης εισήγησης:

A. Αρμοδιότητα Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων

B. Παρατηρήσεις και προτάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων επί του εν θέματι Σχεδίου.

A. Αρμοδιότητα της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων

Σύμφωνα με την παρ. 1 του Άρθρου 108 «Σύσταση Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων» του Ν.4389/2016 προβλέπεται ότι: «Συνιστάται Ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή με την επωνυμία “Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων” (Ρ.Α.Λ.), η οποία έχει ως γενικότερη αποστολή την εποπτεία και τη διασφάλιση της νομιμότητας των σχέσεων μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών φορέων του εθνικού λιμενικού συστήματος και συνδεδεμένων σε αυτό εγκαταστάσεων, με έμφαση στην τήρηση της συμβατικής τάξης και την εφαρμογή της νομοθεσίας περί ελεύθερου ανταγωνισμού [...]».

Σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4389/2016, όπως τροποποιήθηκε με τ' άρθρο 48 του ν. 4770/2021, προβλέπεται ότι «1. η ΡΑΛ έχει την αρμοδιότητα να λαμβάνει μέτρα, ανάλογα με τον επιδιωκόμενο σκοπό, μεταξύ άλλων, για: α) [...], β) [...], γ) την υποστήριξη προς τις αρμόδιες αρχές για την κατάρτιση προδιαγραφών δημοσίων συμβάσεων, όπως παραχωρήσεις χερσαίας ζώνης και

συναφή ζητήματα και των σχετικών ανανεώσεων που προτείνονται από τον φορέα διαχείρισης, [...], δ) [...]. 2. Περαιτέρω, η ΡΑΛ είναι αρμόδια για: α) [...], β) [...], γ) [...], δ) [...], ε) [...], στ) την εισήγηση προς τους αρμόδιους Υπουργούς Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναφορικά με την άσκηση των συμβατικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου που απορρέουν από Συμβάσεις Παραχώρησης στο όνομα και για λογαριασμό του. 3) [...].».

Συνεπώς, παραδεκτώς άγεται προς συζήτηση και εξετάζεται η εν θέματι υπόθεση ενώπιον της Ρ.Α.Λ.

Β. Παρατηρήσεις και προτάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων επί του εν θέματι Σχεδίου

Η παρουσίαση των ακόλουθων Παρατηρήσεων και Προτάσεων, επί του εν θέματι Σχεδίου της ΣΥΠ, ακολουθούν την κατ' άρθρων αυτού σειρά και τίθενται εντός πλαισίου για εποπτικούς λόγους, οι οποίες όπως μελετηθούν, τυχόν τροποποιηθούν και εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ρ.Α.Λ. και δύναται να αποτελέσουν τμήμα της εν θέματι Γνωμοδότησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

1. ΑΡΘΡΟ 1 ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

[...]

2. ΑΡΘΡΟ 1 ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

[...]

3. ΑΡΘΡΟ 4.1 ΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

[...]

4. ΑΡΘΡΟ 6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

[...]

5. ΑΡΘΡΟ 10 ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ–ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

[...]

6. ΑΡΘΡΟ 10 ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ–ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

[...]

7. ΑΡΘΡΟ 10 ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ–ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

[...]

8. ΑΡΘΡΟ 10 ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

[...]

9. ΑΡΘΡΟ 15 ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

[...]

10. ΑΡΘΡΟ 15 ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

[...]

11. ΑΡΘΡΟ 15 ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

[...]

12. ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ-ΕΛΕΓΧΟΙ

[...]

13. ΑΡΘΡΟ 17 ΑΣΦΑΛΙΣΗ

[...]

14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

[...]

15. ΑΡΘΡΟ 18 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

[...]

**16. ΑΡΘΡΟ 21 ΜΕΛΕΤΕΣ- ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ**

[...]

**17. ΑΡΘΡΟ 21 ΜΕΛΕΤΕΣ- ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ**

[...]

18. ΑΡΘΡΟ 24 ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[...]

19. ΑΡΘΡΟ 24 ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[...]

20. ΑΡΘΡΟ 31 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

[...]

21. ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

[...]

22. ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

[...]

23. ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

[...]

24. ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

[...]

25. ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

[...]

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων ομόφωνα σε φανερή ψηφοφορία

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

α) Υπέρ της ανωτέρω Εισήγησης η οποία αφορά στη διατύπωση Γνώμης της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (εφεξής: Ρ.Α.Λ.) επί του Σχεδίου της εν θέματι Απόφασης (εφεξής: Σχέδιο ΣΥΠ) με τις σχετικές διορθώσεις-προσθήκες-παρατηρήσεις.

β) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Αρχής προκειμένου να προβεί σε τυχόν νομοτεχνικές βελτιώσεις αναφορικά με την ένταξη παρατηρήσεων κατά τη συζήτηση του θέματος από το Δ.Σ. της Ρ.Α.Λ. και να αποστείλει την Γνωμοδότηση προς τις αρμόδιες Αρχές και υπηρεσίες του ελληνικού δημοσίου.

γ) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Αρχής προκειμένου να προβεί σε τυχόν νομοτεχνικές βελτιώσεις αναφορικά με την ένταξη παρατηρήσεων κατά τη συζήτηση του θέματος από το Δ.Σ. της Ρ.Α.Λ. και να αποστείλει την Γνωμοδότηση προς τον Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε περιλαμβάνοντας στο διαβιβαστικό, κατ' ελάχιστον, το λεκτικό:

«Επιπλέον της Γνωμοδότησης με το σύνολο των παρατηρήσεων και προτάσεων εκ μέρους της Αρχής, δέον όπως λάβετε υπόψιν σας τα κάτωθι:

- **Αναφορικά με το Άρθρο [...]**
- **Αναφορικά με το Άρθρο [...]**

Ο Πρόεδρος της
Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων

Απόστολος Γ. Παπαποστόλου